

Finanční úřad v Pardubicích

Hronovická ul. 2700, 531 15 Pardubice

Čj.: 321401/12/248940602632

Vyřizuje: Aleš Filipi

Telefon: 466033111 linka: 358

Fax: 466657311 číslo dveří: 511

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 a § 225 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 184192/09/248940602632 ze dne 13.10.2009 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická ul. 2700, Pardubice, zasedací místnost číslo 501, 5. NP

Datum a čas konání dražby: dne 26.09.2012 od 10:00 hodin

Zápis dražitelů: od 9:45 do 9:55 hodin v kanceláři č. 511, 5. NP

1. Předmět dražby: nemovitost

a) Nemovitosti dle evidence v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, pracoviště Chrudim, zapsané na listu vlastnictví č. 228, pro obec 571296 České Lhotice, katastrální území 622605 České Lhotice, a to budova č.e. 46, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na cizím pozemku (pozemek parcelní číslo st.192, list vlastnictví č. 111).

Jedná se o rekreační dřevěnou chatu srubové konstrukce, která je postavena na kamenné podezdívce ve svahu v lesním porostu nad Křižanovickou přehradou. Jedná se o přízemní stavbu s podkrovím pod sedlovou střechou, nepodsklepenou. Chata je obdélníkového půdorysu, podkroví je využito pro spaní (2 ložnice). V přízemí se nachází přistavěná zděná veranda, dvě obytné místnosti. Chata je vybavena pouze jedním sporákem na tuhá paliva, krbem. Voda ani elektřina do chaty zavedeny nejsou. K chatě je též v prodloužení sedlové střechy přistavěn dřevník s prodlouženým přístřeškem, pod nímž se nachází dřevěný venkovní suchý záchod. Příjezd k chatě není, pouze se k ní lze dostat pěšky přes okolní lesní porost na cizích pozemcích. Chata je postavena na cizím pozemku.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 130 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 65 000,00 Kč

e) Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 30 000,00 Kč
(slovy: Třicetisíckorunčeských).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Informace o dražených nemovitostech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku nebo případné prohlídky lze získat po předběžné domluvě u nadepsaného správce daně.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti a to nejpozději v den konání dražby (tj. dne 26.09.2012) v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:30 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-7624561/0710,

IBAN: CZ94 0710 0000 3500 0762 4561, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: *rodné číslo nebo IČ dražitele*, konstantní symbol: 1148, specifický symbol 321401, tak, aby platba byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději do 24.09.2012.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně a to v pokladních hodinách tj. pondělí, středa v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod., v úterý a čtvrtek od 8:00 do 12:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí - číslo/ kód banky: **35-7624561/0710**,
IBAN: **CZ94 0710 0000 3500 0762 4561**, BIC: **CNBACZPP**,
variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ vydražitele**, konstantní symbol: **1148**, specifický symbol **321401**. (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. g) a § 197 odst. 4 daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst. 5, § 195 odst. 2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

V Pardubicích dne

JUDr. Radovan Kužel, Ph.D.
ředitel